

CARTERA DE PROYECTOS APP 2023

Agencia Nacional de Alianzas para
el Desarrollo de Infraestructura
Económica



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA
GUATEMALA

ANADIE
Alianzas Público Privadas



Creada bajo el Decreto 16-2010 del Congreso de la República - Ley de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica y su Reglamento de la Ley de Alianzas (Acuerdo Gubernativo 360- 2011)

- Entidad descentralizada del Estado.
- Patrimonio propio.
- Impulsar proyectos de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica conocidos como Alianzas Público Privadas -APP-.
- Proyectos con altos estándares de calidad.
- Solicitados por Instituciones Contratantes del Estado – ICE-.

MARCO LEGAL DE LAS APP EN GUATEMALA

2010

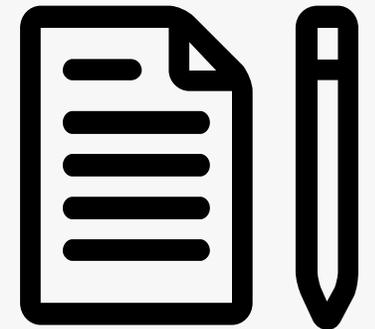
Decreto 16-2010 Ley de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica

2011

Acuerdo Gubernativo 360-2011 Reglamento de Ley de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica

2019

Aprobación del Manual de Iniciativas de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica



¿ QUÉ ES UN PROYECTO POR

ALIANZAS

PÚBLICO

PRIVADAS ?

-APP-

GOBIERNO

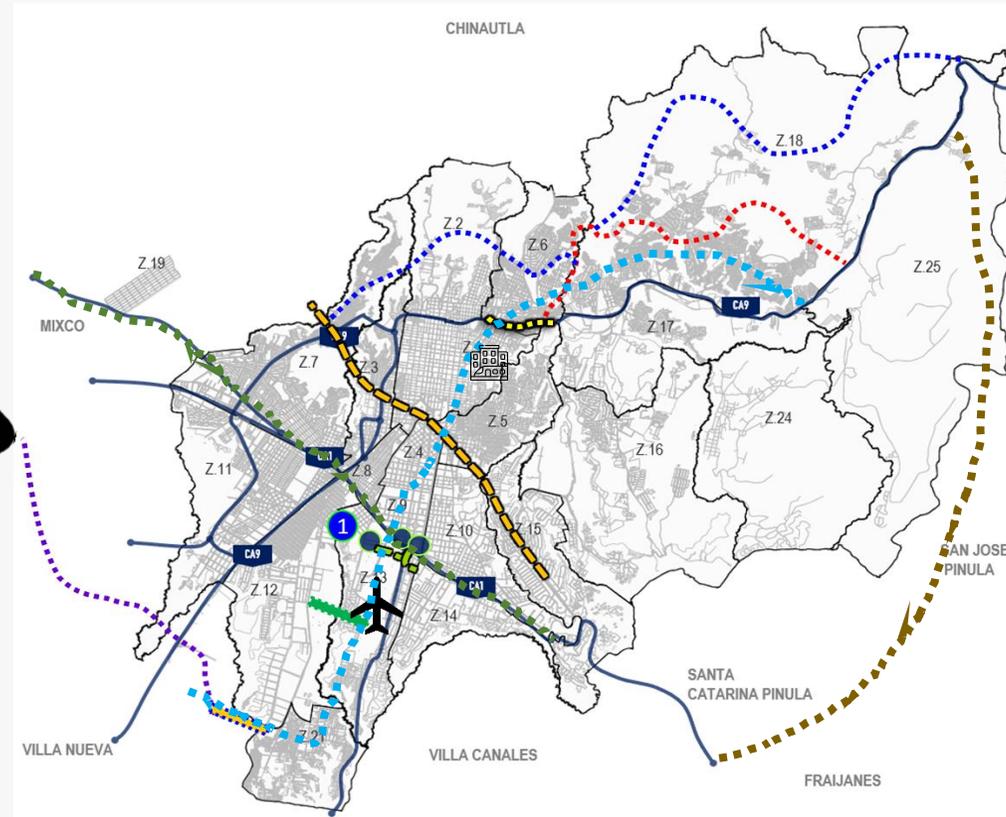
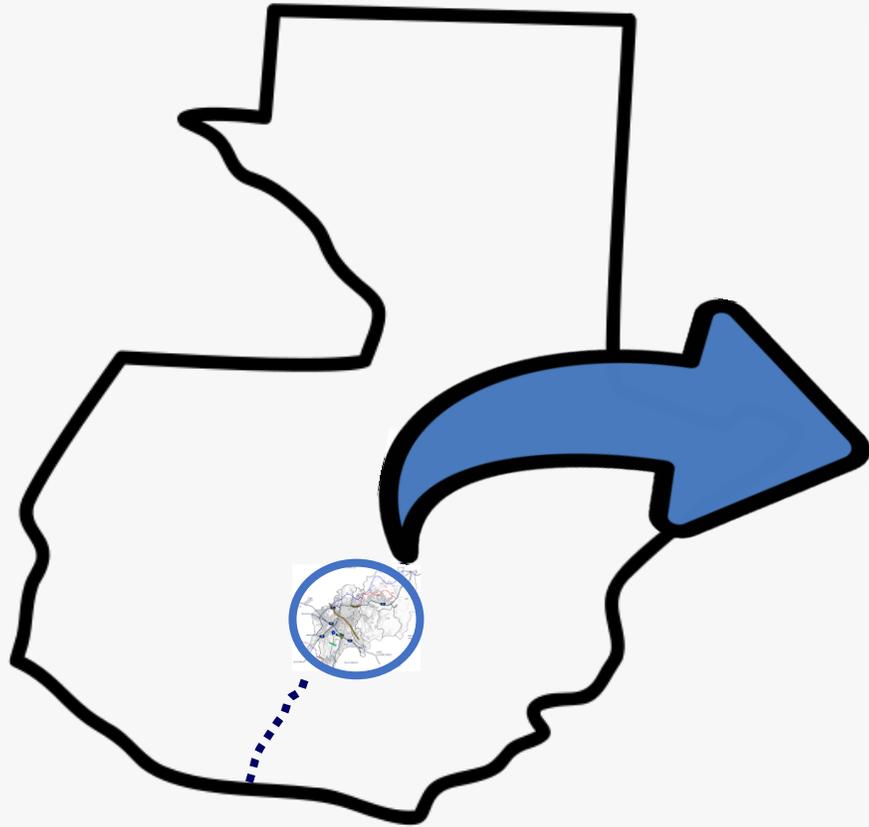
- Planifica
- Establece lineamientos
- Licitación

INVERSIONISTA / CONTRATISTA

- Diseña
- Financia
- Construye
- Opera
- Mantiene
- Regresa al Estado

CONTRATOS DE HASTA 30 AÑOS

CARTERA DE PROYECTOS E INICIATIVAS 2023



- Autopista Escuintla Puerto Quetzal
- Modernización AILA
- Centro Administrativo del Estado CAE
- Metro Riel
- Sistema Transporte Publico Masivo
- Vía Exprés
- Arco Norte Metropolitano
- Corredor Arco 18
- Viaducto Elevado Calle Martí
- Viaducto Exprés Oriente - Occidente
- Conexión vial zona 12 –zona 13
- Conexión Cenma - Petapa
- Paso a Desnivel 7avenida – Aurora Z.13
- Interconexión CA-1 Occidente – CA-9 Sur
- Conectividad Zona 9, 12 y 13

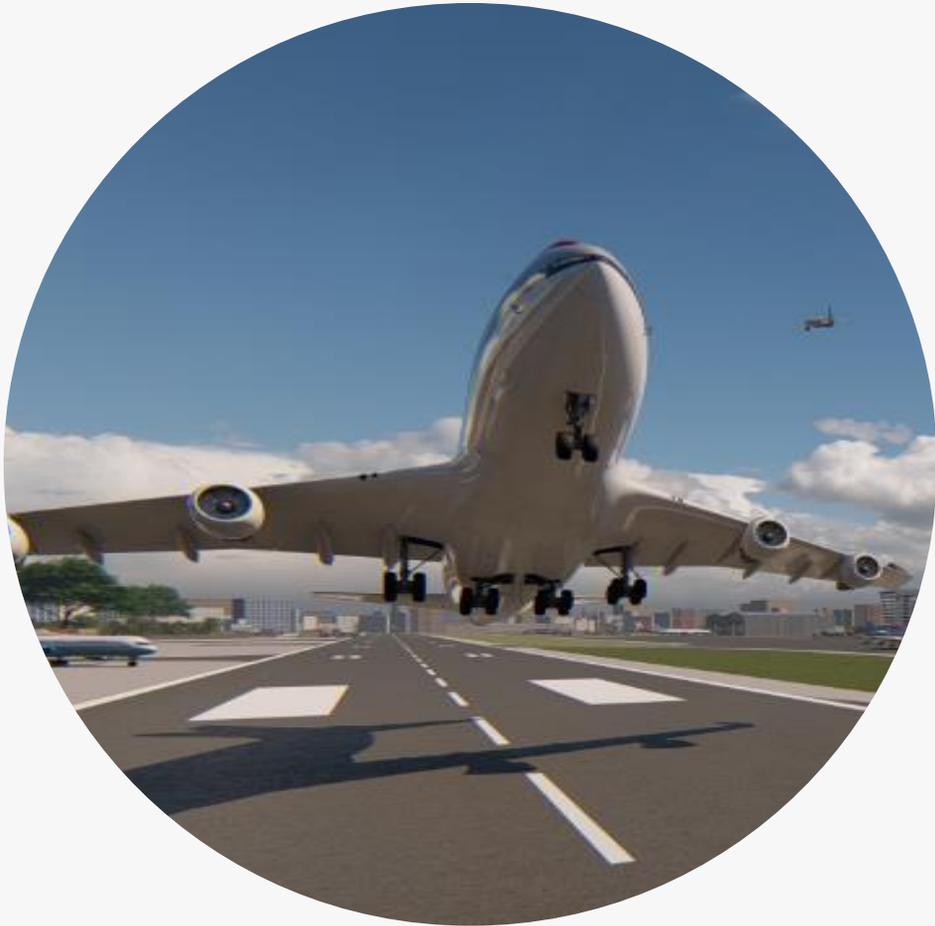


PROYECTOS

INICIATIVAS

Modernización, Seguridad y Eficiencia del Aeropuerto Internacional La Aurora

Generación del empleos: 6,000 directos y 75.900 indirectos.



Inversión Estimada:

US\$ 158 millones; del lado aire y lado tierra.

Plazo Contractual:

25 años de Proyecto con 24 y 9 meses de operación.

Las obras de modernización comienzan al año de firmarse el contrato y duran dos años.

Estatus Actual:

Estudios de factibilidad realizados.

Bases de precalificación aprobadas

Listo para precalificación

Ingresos:

Tarifas aeroportuarias e ingresos comerciales.

Beneficios / Impacto:

- Maximiza el uso de un activo importante para el Estado de Guatemala, se pasa de un modelo de gasto, a un modelo de ingresos para el Estado.
- Aeropuerto pasa de 3.1 mm/pax/año a 7 mm/pax/año.
- Beneficio/Coste de 4.1x, y la TIR Social es del 29%.

MODERNIZACIÓN SEGURIDAD Y EFICIENCIA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL LA AURORA

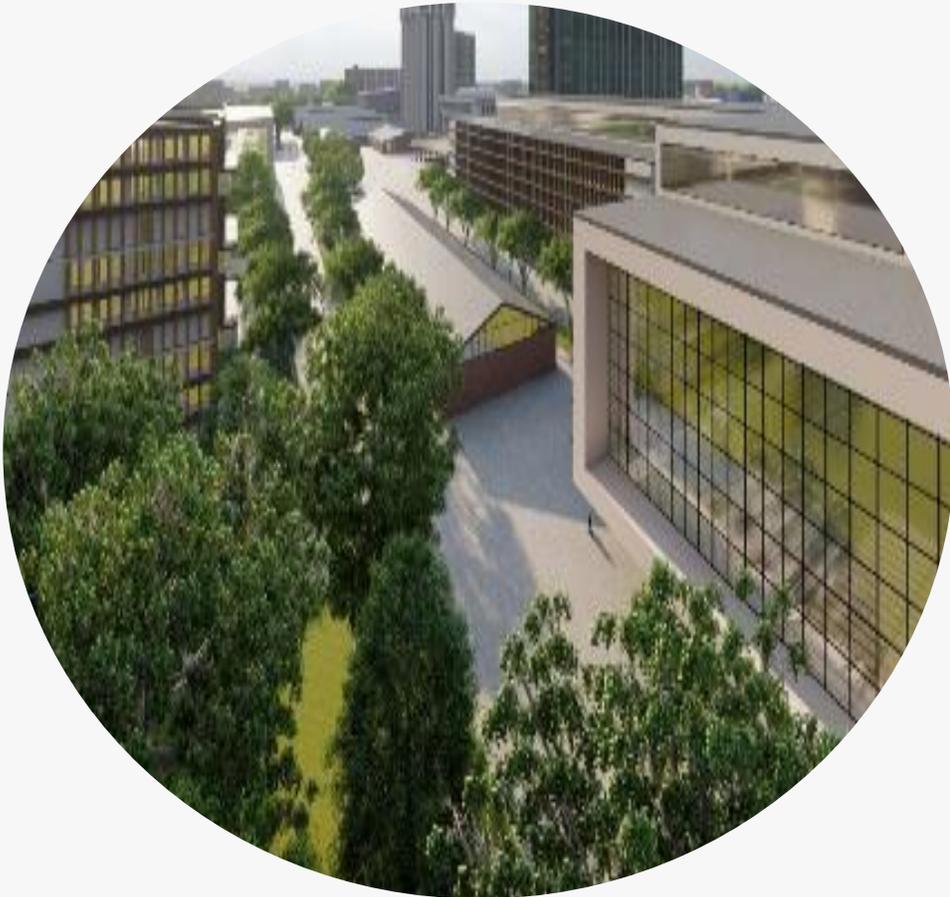
- La capacidad del aeropuerto se incrementa hasta un 62.5% de la existente hoy
- Permitirá el desarrollo sostenido de la conectividad aérea en Guatemala hasta más allá de 2042



Centro Administrativo del Estado

Generación de empleos

1,300 empleos durante el plazo del contrato.



Inversión estimada:

US\$270 mm.

Plazo contractual:

25 años de proyecto.

(3 años de construcción y 22 de operación).

Estatus actual:

Estudios de factibilidad finalizados.¹

Ya se realizó el proceso de precalificación pero se tiene que actualizar en 2023, este proyecto puede llevarse a publicar las bases de licitación en 2023

Ingresos

Pagos por disponibilidad e ingresos comerciales.

Beneficios / Impacto:

VAN económico social \$ 105,681,142.35

TIR Económico Social: 20,42%.

Usuarios diarios:

12,000 personas.

¹ Se realizaron los estudios de factibilidad pero es necesario actualizarlos dado la zonificación de uso de suelo dada por IDAEH

CENTRO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO



CAPEX TOTAL: USD 270 millones



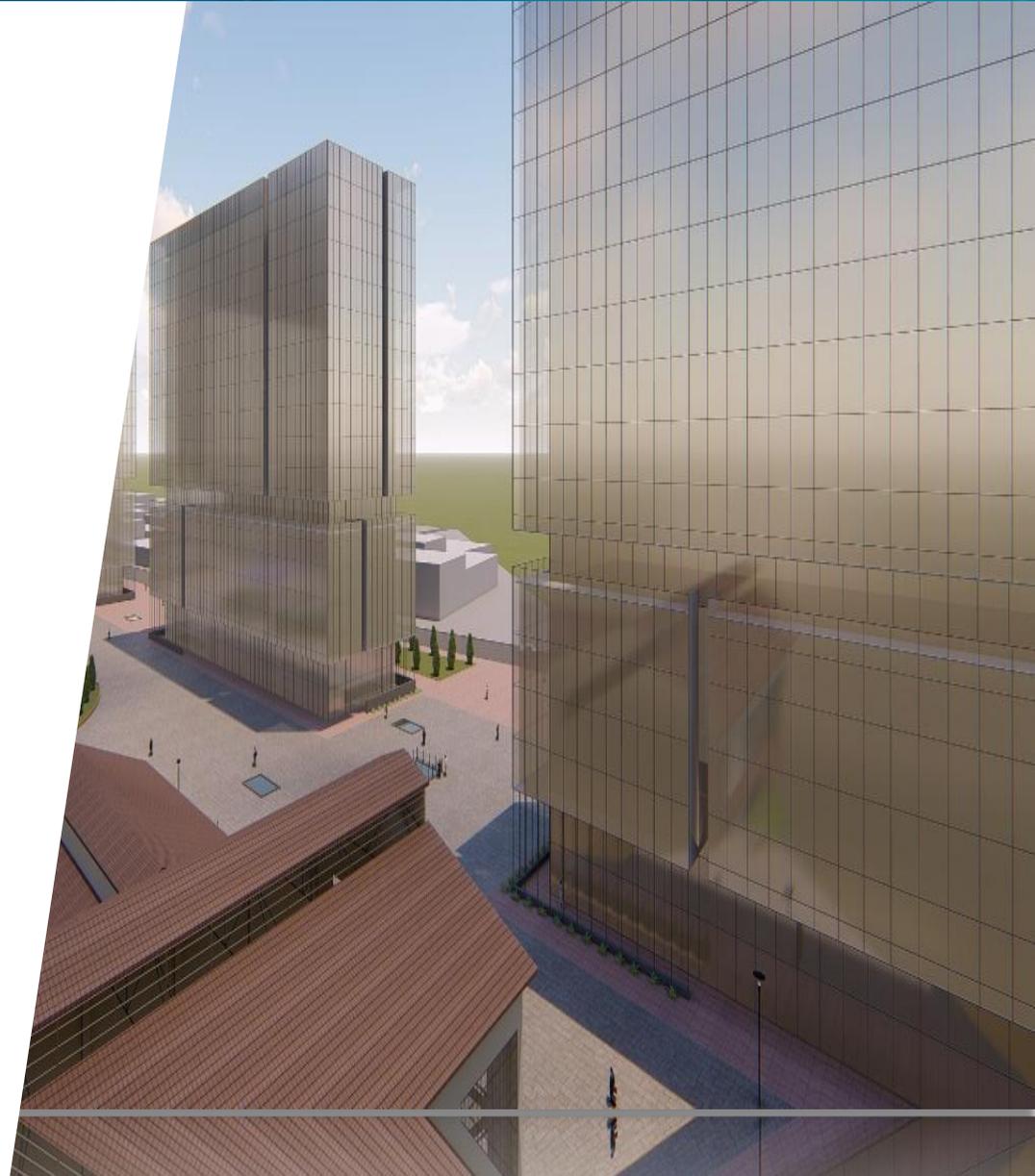
Plazo contractual: 25 años
(2 años de construcción + 24.9 años de operación)



TIR Proyecto: 17.2%
TIR-Económica: 29.3%
Ratio Beneficio/Costo: 4.2 x



Empleos Generados: 6,000
Usuarios beneficiados: 3.3 millones primer año





Metro Riel

Inversión estimada:
CAPEX USD 930 M (Q7,440 millones)
según estudios técnicos

Generación de empleos directos:
3,500 empleos durante el plazo del
contrato.

Beneficiarios:
252,000 durante el primer año de
operación.

Beneficios / Impacto:
Ahorro potencial de USD209M
(10.7%) al realizarlo bajo esquema APP
TIR Proyecto: 11.03%
TIR-Económica: 36.9%
Ratio Beneficio/Costo: 3.74x



Sistema de transporte público masivo de pasajeros del eje oriente-occidente del área metropolitana de Guatemala (STPM)

Inversión estimada:
CAPEX: USD 333M (Q 2,664 millones)
según estudios técnicos

Generación de empleos directos:
5,000 empleos durante el plazo del
contrato.

Beneficiarios:
300,000 durante el primer año de
operación.

Estatus Actual:
Estudios de Factibilidad.

Construcción, ampliación y mejoramiento del libramiento a la ciudad de Guatemala a través de la Interconexión CA-09 norte – CA-01 oriente (VÍA EXPRÉS)

Generación de empleos

3,800 empleos durante el plazo del contrato.



Inversión estimada:

USD 310 millones (datos preliminares).

Plazo Contractual:

El contrato se tiene contemplado por un plazo de 28 años.

Ingresos del proyecto:

Peaje por uso de la infraestructura + coparticipación del Estado (a ser definida).

Beneficios / Impacto:

Ahorro potencial de **USD300M** al realizarlo bajo esquema APP, debido a complejidad estructural y repartición de riesgos.

Usuarios diarios beneficiados

8,000 usuarios de la infraestructura durante el primer año de operación.



PROYECTOS

INICIATIVAS

Plantas de biogás, sistema de gestión de residuos sólidos y el desarrollo de pymes de

economía circular



Datos Financieros Iniciales:

CAPEX aproximado:	US\$ 50 millones*
Ingresos:	Generación de energía sostenible, venta de fertilizantes, venta de reciclaje y pago por disponibilidad
Tiempo Contractual:	25 años
Potencialidad como APP:	Alto
Monto aproximado de los estudios:	US 1 millón
Tiempo de los estudios:	10 meses
Prioridad País:	Alta –es un proyecto estrategia sostenible

El proyecto consiste en el desarrollo de plantas de biogás, en donde se perfila como potencial la zona sur del país y la zona occidente.

Las plantas brindarán la oportunidad de integrar ciertas características únicas, generación de energía, producción de fertilizantes por lixiviación y fomento de la participación de las PYMES (pequeñas y medianas empresas) dedicadas al reciclaje empresas relacionadas con materiales como papel, cartón, plástico, llantas, hierro y aluminio, entre otros.

Los objetivos del proyecto son:

1. Generar energía limpia,
2. Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero,
3. Establecer un sistema eficiente de gestión de residuos
4. Incrementar la resiliencia de los municipios incluidos en cada estado libre asociado.

Sistema de Centros de Acopio y transformación agroindustrial para el Desarrollo Económico de los Pequeños Agricultores



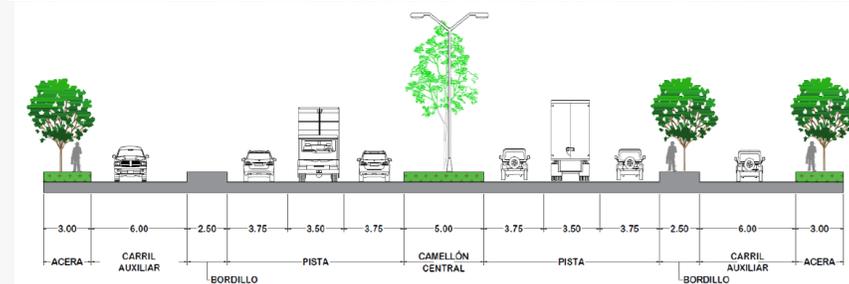
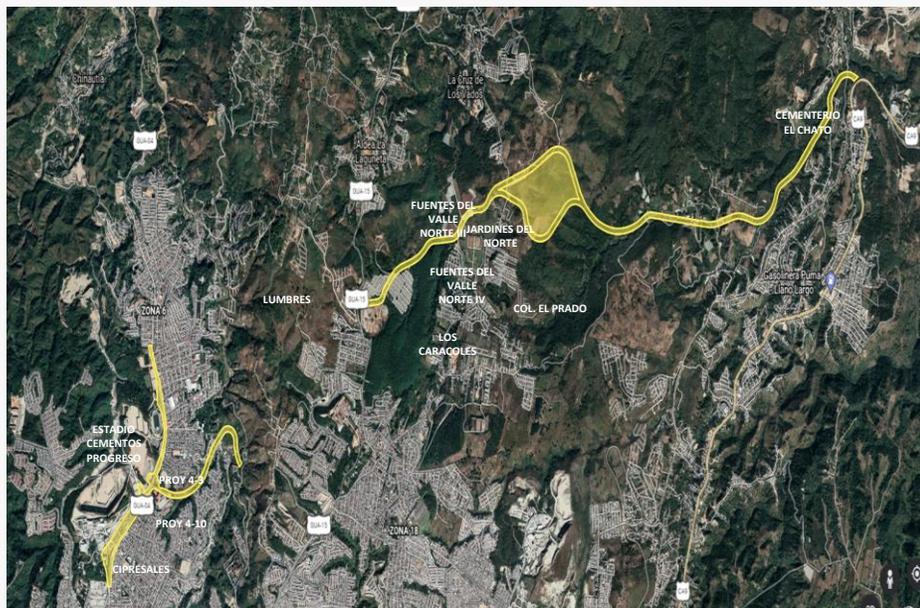
Datos Financieros Iniciales:

CAPEX aproximado:	US\$ 50 millones*
Ingresos:	A definir
Demanda:	A definir
Tiempo Contractual:	Según demanda
Potencialidad como APP:	Medio
Monto aproximado de los estudios:	Q 3 millones
Tiempo de los estudios:	6 meses

El proyecto contempla la construcción de Centros de acopio que cumplen la función de concentrar y reunir y transformar la producción de hortalizas y frutas de pequeños productores.

El objetivo es mejorar la competitividad referente a la cantidad y calidad de producción y acopio; los cuales se deberán equipar tanto en el almacenaje como en el encadenamiento correspondiente a efectos de procesarlos debidamente para ser enviados a los mercados mayoristas urbanos, supermercados o mercados internacionales.

Así mismo se deberá establecer el sistema de transporte y logística, herramientas tecnológicas y capacitaciones a fin de tener buenas practicas agrícolas –BPA-.



DATOS TÉCNICOS	
Beneficiarios	85,000 Vehículos Diarios
Longitud	24 Kilómetros
Geometría	4 Carriles / 2 por sentido / 2 auxiliares Distribuidores viales
Velocidad de Diseño	60 K/H

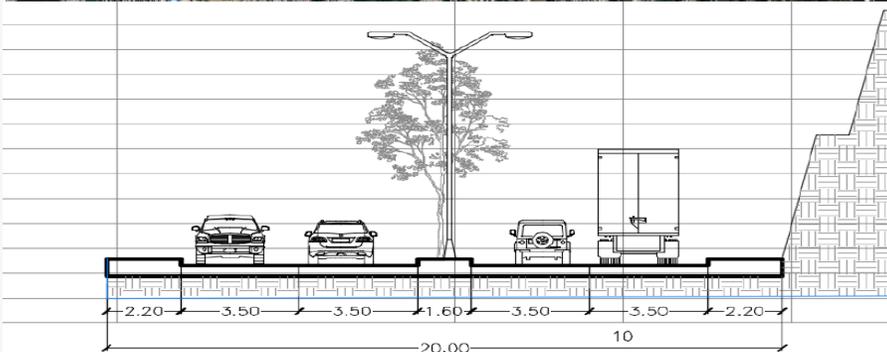
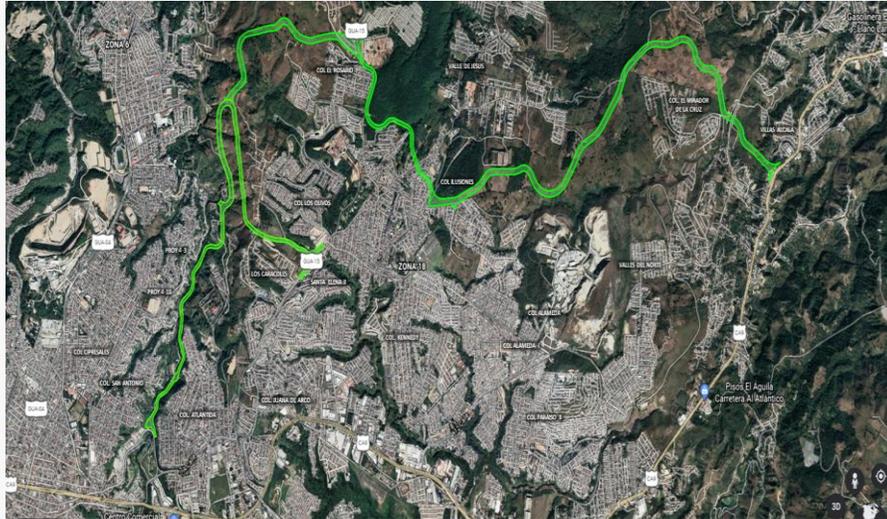
El proyecto contempla el diseño y construcción de un tramo vial desde el kilómetro 17.5 de la CA9, Ruta al Atlántico hacia el Anillo Periférico. Este tramo vial consta de una longitud de **24 kilómetros**.

El objetivo es brindar la posibilidad de ingreso a la ciudad al transporte de carga, sin restricción de horario, utilizando esta ruta alterna con pago de peaje.

Así mismo, este tramo mejora la calidad de vida de los habitantes de la zona 18, siendo esta la más densamente poblada de la ciudad de Guatemala.

Datos Financieros Iniciales:

- CAPEX aproximado: US\$ 160 millones*
- Ingresos: Peajes por paso de la carretera
- Demanda: 85,000 Vehículos Diarios
- Tiempo Contractual: 25 años
- Potencialidad como APP: Alto
- Monto aproximado de los estudios: US 2 millones
- Tiempo de los estudios: 10 meses
- Prioridad municipal: Alta
- Prioridad País: Alta – apoya la conectividad y es un proyecto estrategia puerto a puerto



DATOS TÉCNICOS	
Longitud de conexión	15 Kilómetros
Carriles conexión	2 carriles en ambos sentidos
Distribuidores	Puentes Cortes y Rellenos
Beneficiados	50,000 Vehículos Diarios

Tramo vial de cuatro carriles iniciando en la 4ta Calle zona 18, desde el Bulevar Las Buganvillas hasta el km 14.5 de la CA-9. Longitud 15 km.

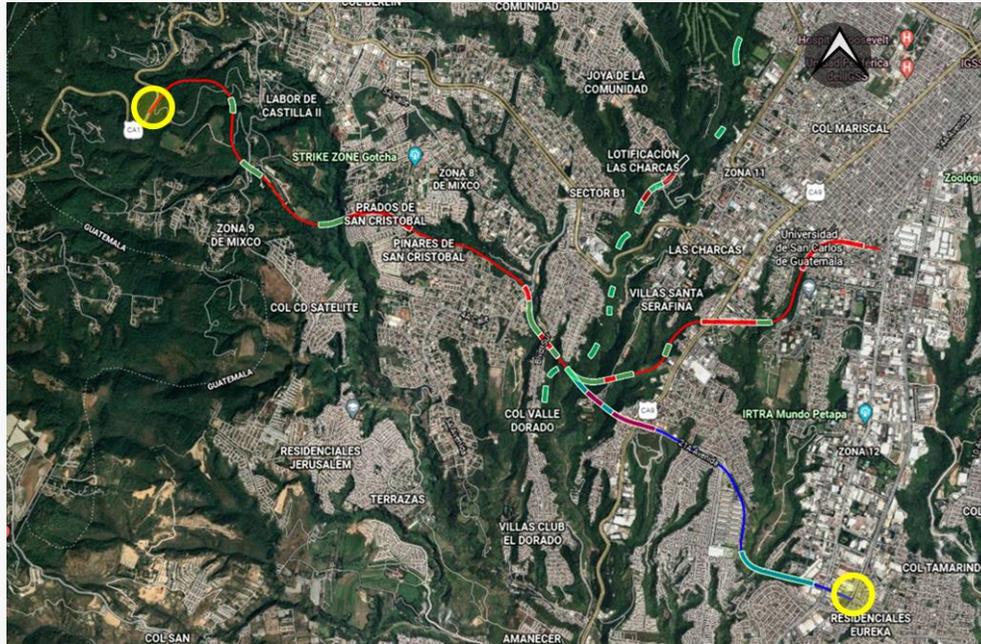
Principales objetivos:

- Agilizar la circulación a través de la zona 18 capitalina..
- Generar vivienda social, zonas económicas y empleo local.
- Líneas exclusivas de transporte para lograr la recuperación de la inversión.

Datos Financieros Iniciales:

CAPEX aproximado: US\$ 137.5 millones*
 Ingresos: Peajes por paso de la carretera
 Demanda: 50,000 Vehículos Diarios
 Tiempo Contractual: 25 años
 Potencialidad como APP: Alto
 Monto de los estudios: US 2.5 millones
 Tiempo de los estudios: 10 meses
 Prioridad País: Alta –apoya la conectividad, el empleo y la vivienda

Interconexión CA-1 Occidente – CA-9 Sur



Conexión vial a través de puentes y túneles de la CA-1 Occidente San Lucas Sacatepéquez, con la CA-9 sur Monte María.

Apoya estrategia Puerto a Puerto y Frontera a Frontera de Guatemala no se Detiene.

Principales objetivos:

- Apoyar la movilidad y la competitividad
- Acercar productos perecederos de exportación a la zona aeroportuaria
- Apoyar la movilidad turística de Antigua Guatemala al AILA.

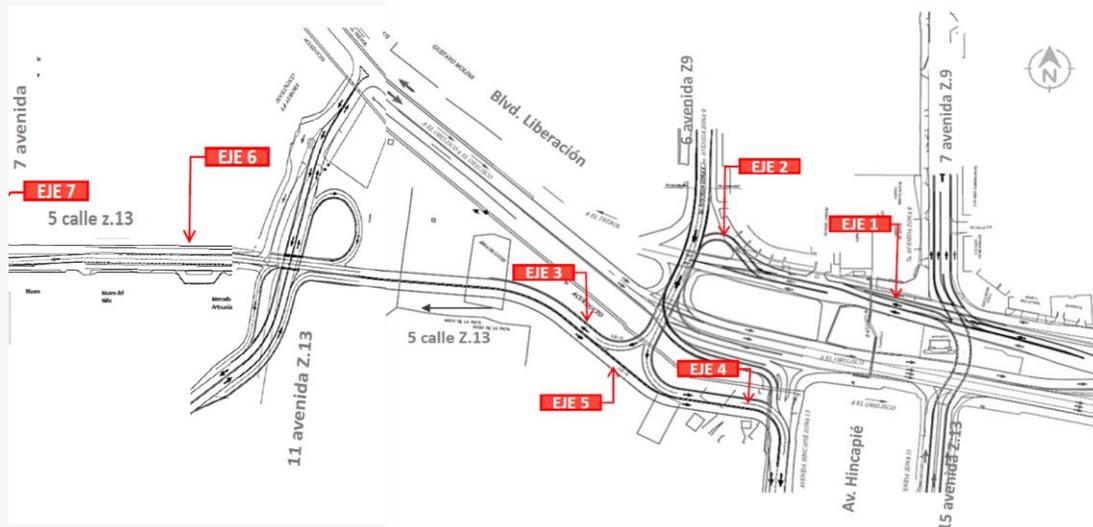
DATOS TÉCNICOS

Beneficiarios	50,000 Vehículos Diarios
Longitud	10 Kilómetros
Geometría	4 Carriles / 2 por sentido / Ciclovía
Velocidad de Diseño	60 K/H
Geometría	Puentes Cortes y Rellenos

Datos Financieros

CAPEX :	US\$ 158 millones*
Ingresos:	Peajes por paso de la carretera
Demanda:	50,000 Vehículos Diarios
Tiempo Contractual:	25 años
Potencialidad como APP:	Alto
Monto de los estudios:	USD\$ 2.5 millones
Tiempo de los estudios:	14 meses
Prioridad País:	Alta, apoya la conectividad puerto a puerto

Conectividad Zona 9, 12 y 13



Conjunto de obras de 5 ejes viales que mejorarán las geometrías de los Pasos a Desnivel Jorge Ubico y Reloj de Flores con rampas de acceso hacia Boulevard Liberación, 6 avenida zona 9, Aeropuerto y Avenida Hincapié

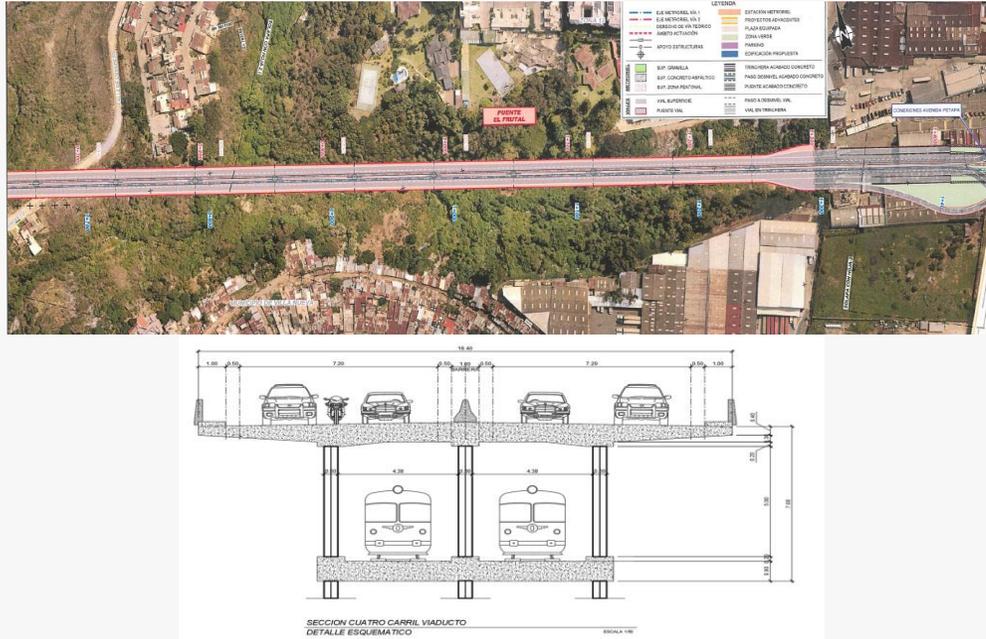
Objetivos Principales:

- Mejorar la movilidad urbana en área con TPDA de 132,000
- Acortar los tiempos de viaje de los usuarios
- Descongestionar accesos del AILA, 6ta y 7ma Avenidas zona 9

Datos Financieros

CAPEX aproximado:	US\$ 48 millones*
Ingresos:	A definir
Demanda:	132,000 Vehículos Diarios
Tiempo Contractual:	25 años
Potencialidad como APP:	Bajo
Monto de los estudios:	USD\$ 4 millones
Tiempo de los estudios:	6 meses
Prioridad municipal:	Alta (proyecto priorizado municipal)

Conexión Cenma - Petapa



El proyecto contempla la construcción de un puente vehicular de dos niveles el primer nivel para paso del proyecto Metro Riel, el segundo nivel es para tránsito vehicular.

El proyecto tiene dos objetivos siendo el principal el conectar al municipio de Villa Nueva y Guatemala mediante un puente que ayude a reducir las largas colas de acceso a la ciudad y mejore la calidad de los habitantes de la zona, el segundo objetivo es la reducción del CAPEX del Proyecto Metro Riel.

DATOS TÉCNICOS	
Longitud	812.50 metros
Geometría	10.40 metros en el nivel 1 (METRORIEL), para el paso de dos unidades del sistema METRORIEL, y 19.40 metros en el nivel 2 (paso vehicular), para una distribución de 4 carriles, 2 en ambos sentidos.

Datos Financieros Iniciales:

CAPEX aproximado: US\$ 154 millones*
 Ingresos: Peajes por paso de la carretera
 Demanda: 65,000 Vehículos Diarios
 Tiempo Contractual: 25 años
 Potencialidad como APP: Alto
 Monto aproximado de los estudios: Q 900 mil
 Tiempo de los estudios: 10 meses
 Prioridad municipal: Alta
 Prioridad País: Alta, apoya la conectividad puerto a puerto



El proyecto “Conexión Vial Zona 12 – Zona 13 Ciudad de Guatemala” consiste en la conexión vial a través de un puente entre zona 12 y zona 13; dicha conexión se proyecta específicamente desde Calzada Atanasio Tzul y 24 calle zona 12 hacia 7 avenida zona 13, el mismo contempla la construcción de un puente de aproximadamente 1.1 kilómetros de longitud, en el que se desplazarán 3 carriles por cada sentido .

Apoya la competitividad de la carga aérea, ya que conecta a la zona industrial con la zona aeroportuaria, así mismo mejora los tiempos de viaje para los vecinos de zona 12 a zona 13, 9 y 10 y viceversa.

DATOS TÉCNICOS	
Beneficiarios	30,000 Vehículos Diarios
Longitud	1.1 Kilómetros
Geometría	6 Carriles / 3 por sentido
Velocidad de Diseño	60 K/H
Geometría	Puentes Cortes y Rellenos

Datos Financieros Iniciales:

CAPEX aproximado: US\$ 35 millones*
 Ingresos: Peajes por paso de la carretera
 Demanda: 30,000 Vehículos Diarios
 Tiempo Contractual: 20 años
 Potencialidad como APP: Alto
 Monto aproximado de los estudios: Q 900 mil
 Tiempo de los estudios: 10 meses



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA
GUATEMALA