

Plataforma Electrónica Ventanilla Ágil de Construcción –VAC-



Abril 2024 Ciudad de Guatemala – La Plataforma Electrónica Ventanilla Ágil de Construcción -VAC- es un proyecto innovador que ha revolucionado la forma en que se gestionan los trámites previos a la solicitud de una licencia municipal de construcción en Guatemala. En respuesta a los desafíos enfrentados por los desarrolladores de proyectos en el sector de la construcción, la VAC se ha establecido como una solución integral y eficiente.

Antes de la llegada de la VAC, los trámites físicos para obtener una licencia municipal de construcción eran notoriamente prolongados. El proceso podía extenderse hasta 744 días hábiles, con constantes cambios en requisitos y procedimientos, lo que añadía obstáculos adicionales a los desarrolladores.

Sin embargo, con la introducción de la VAC, este tiempo se ha reducido significativamente en un 73%, alcanzando un promedio de 200 días hábiles, **lo que representa una disminución de 544 días en el proceso.** Además, la cantidad de documentos requeridos se ha reducido de 263 a un promedio de 115, representando una reducción del 56%, mientras que la secuencia de pasos necesarios ha disminuido de 218 a un promedio de 70, lo que significa un 44% menos de pasos.

Para enfrentar estos desafíos de manera efectiva, se implementó la VAC, una plataforma electrónica que unifica requisitos y procedimientos de 9 instituciones del organismo ejecutivo, incluyendo MEM, MSPAS, MCD, MARN, CONRED, INAB, DGAC, CONAP y RGP.

En el marco del Convenio de Cooperación Interinstitucional, el Ministerio de Economía funge como ente coordinador de las acciones de las entidades firmantes, dentro del convenio, mientras que PRONACOM, adscrito al Viceministerio de Inversión y Competencia, ejecuta los compromisos establecidos por delegación desde diciembre de 2023.

Esta iniciativa no solo ha simplificado y agilizado los trámites, sino que también ha generado una serie de beneficios e impactos significativos, incluyendo la atracción de inversiones, la generación de empleo y la reducción de costos administrativos.

Los resultados obtenidos hasta la fecha son alentadores. **Con más de 190 proyectos ingresados en la plataforma**, totalizando 4,541,256.67 metros cuadrados de construcción, la VAC ha demostrado su impacto positivo en el sector.

La plataforma ofrece un proceso completamente digital, incluyendo el envío de solicitudes, carga de requisitos, notificaciones electrónicas, códigos QR, firma electrónica y pagos en línea, además de la interconexión de las instituciones involucradas.

La VAC sigue avanzando hacia su objetivo de simplificar y agilizar los trámites en el sector de la construcción en Guatemala. Estos avances reflejan el compromiso del gobierno en mejorar el entorno empresarial y promover el desarrollo económico en el país.

Historia de la Ventanilla Ágil de Construcción:

- **2018:** Se inicia la planificación de la VAC, con el objetivo de simplificar y digitalizar los trámites previos a la solicitud de licencias municipales de construcción.
- **2021:** Se suscribe el Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional para el uso y coordinación de la plataforma electrónica Ventanilla Ágil de Construcción –VAC-, formalizando la colaboración entre diversas instituciones y permitiendo la implementación de la VAC como una herramienta alternativa y voluntaria para la gestión de permisos.
- **2022:** Se firma la Adenda Número Uno al Convenio Marco, ampliando el ámbito de aplicación de la VAC y estableciendo compromisos adicionales para garantizar la eficiencia en la prestación de servicios.

- **2023:** Se delega a PRONACOM ejecutar todos los compromisos indicados en el Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional para el uso y coordinación de la Plataforma Electrónica Ventanilla Ágil de Construcción –VAC- y su adenda, así como cualquier otro compromiso derivado de convenios relacionados.
- **2024:** Se reportan avances en el desarrollo de un módulo de interconexión para la Municipalidad de Guatemala –MUNIGUATE-, con el objetivo de interconectarla a la VAC y agilizar el trámite de solicitud de Licencia Municipal de Construcción en esa jurisdicción.

Para más información sobre la plataforma electrónica Ventanilla Ágil de Construcción –VAC- ingresar al link: www.vac.com.gt

Correo Comunicación Pronacom: comunicacion@pronacom.org