

Estrategia Territorial de Competitividad: Atracción de inversión

PRONACOM
PROGRAMA NACIONAL DE COMPETITIVIDAD DE GUATEMALA



Ejecutado por:

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



¿POR QUÉ INVERTIR EN LA REGIÓN PORTUARIA?

Los municipios de **Iztapa, Masagua y San José** de la Ciudad portuaria de San José conforman una zona con un potencial excepcional, que despierta para convertirse en un importante centro regional de inversión.

Radicada en la costa sur del Pacífico Guatemalteco, por su excelente ubicación geográfica, la presencia de un puerto moderno que comunica con la región asiática y el mercado norteamericano y el desarrollo de un aeropuerto internacional de carga, es considerada una zona ideal para servicios de logística.

Es también un lugar agradable para vivir y compartir en medio de naturaleza, ciudades dinámicas y hermosas playas que invitan a pasear a la orilla del mar.

Gobierno central, sector privado, municipalidades y vecinos, trabajan organizados para planificar el desarrollo de la región y ofrecer certeza jurídica al inversionista.

Un territorio que ofrece diversidad para la inversión: turismo, parques industriales, pesca, industria de alimentos, logística, servicios de nearshoring y más.

1,056 km² de extensión

36%

Potencial alto de urbanización, para la región compuesta por los tres municipios

35km de Costa

Puerto Internacional

con acceso al Océano Pacífico compuesto por la Empresa Portuaria Quetzal y la Terminal Especializada Boyas de San José.

Aeropuerto con pista de 2km.

96.8% Habla Español

de población mestiza para la región 1,056 km² de extensión

131,569 habitantes

Población según Censo 2018: de los cuales 60.8% conforman la fuerza laboral de la región (edades 15-64)

Potencial alto de urbanización

con un nivel actual de 36% para la región compuesta por los tres municipios, siendo San José el más urbanizado con 38%.

Tiempo y Distancias

desde Guatemala en tiempo y carretera Masagua (1h25m - 75km), San José (2h00m - 107km) e Iztaba (2h20m - 111km)

DATOS
GENERALES

1 San José

2 Iztaba

3 Masagua

ECONOMÍA

USD 1,846,595,131.13

PIB agregado de la región (estimaciones del ICL)

PIB AGREGADO

USD 14,035

PIB per cápita municipal

PIB per cápita municipal
Usando metodología FUNDESA

USD: 2,224,161.5

Importación marítima en miles de \$

(valor FOB)
Usando metodología FUNDESA

USD: 7,138,388.7

Importación marítima en miles de \$

(valor CIF)

3,312,370.80 TM

Exportación en toneladas métricas: 3,312,370.80

25% del total nacional
de exportaciones)

11,865,992.70 TM

Importación en toneladas métricas: (63% del total nacional de importaciones)

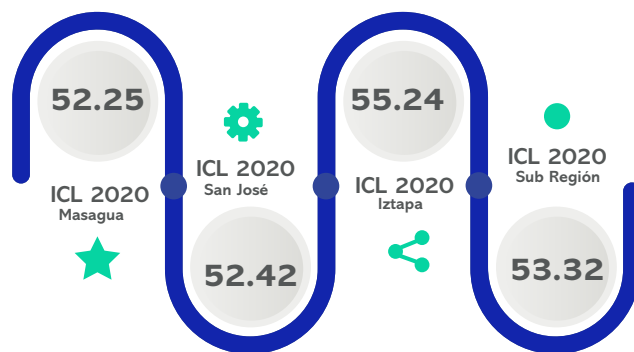
63% del total nacional
de importaciones)

GTQ 834,048,320.49

Ingresos fiscales (depto. Escuintla)

2do. mayor del país,
después de Guatemala.

ÍNDICES DE COMPETITIVIDAD



CLIMA FAVORABLE DE NEGOCIOS



150,000

Tamaño del mercado de personas viviendo a menos de 45 minutos en Escuintla, Escuintla



161

Radio bases de telefonía móvil en operación



4to.

Departamento a nivel nacional con mayor cantidad de construcciones autorizadas



3 Proyectos

de Alianzas Público-Privadas estratégicos

- ▶ 29 km de ruta concesionada hasta 2023 en Autopista Palín, Escuintla
- ▶ 40 km entre Escuintla – Puerto Quetzal adjudicados como APP en 2018
- ▶ Anillo Regional que incluye 58 municipios y pasaría por Escuintla



2.9 millones

Unidades de parque vehicular departamental



2 Estaciones de Pesaje

Dos estaciones de control de pesaje unidireccional en el área: una en Puerto Quetzal (km98) y otra en Escuintla (km64)



99.75%

Tasa de Electrificación - 99.75% (San José), 99.74% (Iztapa) y 99.41% (Masagua)



65%

Cobertura de Agua y Saneamiento por encima del 65% en dos de los municipios: 67.8 (San José), 68.7% (Iztapa) y 43.27 (Masagua)



3.62%

Inflación a nivel nacional (agosto 2021)



Educación

Tasa neta de cobertura educacional del 95% en Iztapa, 78% en San José y 61.5% en Masagua



Ingreso medio más alto

En el país, Escuintla tiene el ingreso medio más alto como porcentaje del salario formal (80.1%), seguido por el departamento de Guatemala con 73.4% y Sacatepéquez con 72.9%.



Inversión Pública

Iztapa ocupa el puesto 27 en el ranking de municipios con mayor Inversión Pública como % de su presupuesto local



Gestión Municipal

En ranking de la gestión municipal los municipios ocupan los puestos: 75 Masagua; 72 San José y 46 Iztapa.



Capacitación Técnica

Los municipios ocupan los puestos 2, 4 y 13 en el ranking nacional de municipios con mayor % de la PEA con capacitación técnica: 25.7% en Masagua, 22.42% en Iztapa y 17.98% en San José



Formalidad Laboral

La formalidad laboral es relativamente alta. Los municipios ocupan los puestos 19 (Masagua), 29 (San José) y 86 (Iztapa) en cuanto a % de la PEA afiliada al IGSS. Además, Escuintla es el departamento con mayor cantidad de afiliados del IGSS por patrono particular.

INVERSIONES ESTRATÉGICAS



Planta de Reciclaje Regional Integral para el Puerto.



Línea Ferroviaria Logística del Pacífico



Rambla de San José - Revitalización de la Línea Costera

**UN TERRITORIO
QUE SE ESTÁ
TRANSFORMANDO
PARA RECIBIR A
INVERSIONISTAS,
TURISTAS Y
NUEVOS RESIDENTES**

Proyectos estratégicos en
marcha de gran impacto para la
economía y el turismo

Economía creciente invitando a
nuevos inversionistas

INVERSIONES ESTRATÉGICAS



Ciudad de Mariscos, Mercado y Centro de capacitación especializado en mariscos.

Competitividad e innovación en un territorio que ofrece hermosos y agradables lugares para vivir.

Medio ambiente, sostenibilidad y desarrollo de la mano, ofreciendo calidad de vida para todos.



Parque Museo de la Biodiversidad Marítima de Iztapa

